

## ESEMPI PRATICI DI VALUTAZIONE IMMOBILIARI CON IL MCA E SISTEMA GENERALE DI STIMA

Sede: **Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Varese – via San Michele 2/b - Varese**

Relatori: Geom. **Stefano Giangrandi** – Libero Professionista in La Spezia – Tutors in Valutazione Immobiliare – Presidente Varestate

### **Martedì 22 novembre 2011**

Durata: 8 ore

Registrazione partecipanti: 8,50      Inizio lavori 9:00      Termine previsto: 18:30

Pausa pranzo: dalle ore 13:00 alle ore 14:30

#### **Dalla Valutazione monparametrica alla Valutazione pluriparametrica**

- Standard e best practice
- Segmentazione del mercato
- Forme di mercato
- Nomenclatori
- Scale di misura
- Criteri di stima
- I teoremi del prezzo
- International Valuation Standard
- Misurazione Immobiliare.

### **Mercoledì 23 novembre 2011**

Durata: 8 ore

Registrazione partecipanti: 8,50      Inizio lavori 9:00      Termine previsto: 18:30

Pausa pranzo: dalle ore 13:00 alle ore 14:30

#### **Market Comparison Approach**

- Fasi del MCA
- Analisi dei prezzi marginali
- Tabella delle Valutazioni

#### **Sistema generale di stima**

#### **MCA e sistema generale di stima**

**Prima parte: esercitazioni Pratiche di Market Comparison Approach su excel riguardanti immobili residenziali**

### **Giovedì 24 novembre 2011**

Durata: 8 ore

Registrazione partecipanti: 8,50      Inizio lavori 9:00      Termine previsto: 18:00

Pausa pranzo: dalle ore 13:00 alle ore 14:00

**Seconda Parte: Esercitazioni Pratiche di Market Comparison Approach su excel riguardanti immobile residenziali**

**Esercitazioni Pratiche di Market Comparison Approach e Sistema Generale di Stima su excel per immobili residenziali.**

La quota di iscrizione è di **€ 260,00 da versare tramite carta di credito oppure attraverso bonifico bancario - IBAN IT 63 M 05428 10808 000000023091**; per la partecipazione è necessaria l'iscrizione tramite il portale della formazione. Avvertenza: si comunica che una volta effettuato il pagamento in caso di mancata partecipazione al corso l'importo verrà restituito nella misura del 50% se la comunicazione di non partecipazione perverrà al Collegio sino a 5 giorni lavorativi prima della data di inizio corso. Successivamente a tale termine la restituzione non potrà avvenire.

**Per coloro che vorranno svolgere gli esercizi è necessario un computer portatile con installato il programma excel.**

**Il minimo delle presenze per il rilascio di n. 12 crediti formativi professionali è pari al 90%.**