

<b>Quotidiano Immobiliare</b> DAILY RE ITALY		Username: <input type="text"/> Password: <input type="text"/> <input type="button" value="entra"/>
<a href="#">Chi Siamo</a>   <a href="#">I Nostri Servizi</a>   <a href="#">I Nostri Giornali</a>   <a href="#">Tariffe</a>		
<b>I Nostri Servizi</b>		<b>I Nostri Giornali</b>
<b>Home</b> - Notiziario - Rassegna Stampa - Rapporti e Studi - Comunicati - Appuntamenti - Il parere di... - Profili - Bilanci - Estero - Manager Profile - Company Profile - Grafici - Library - Quotazioni Immob. - Glossario - Editoriale - L'intervista - Formazione - Legal Real Estate - Comitato Scientifico - Newsletter	<div style="text-align: center;"> <input type="button" value="Torna alla lista"/> </div> <h2 style="text-align: center;">Certificare il mondo delle perizie immobiliari</h2> <p style="text-align: center;"><b>14/09/2009</b></p> <p><b>Autore:</b> Marco Luraschi</p> <p><b>Intervistato:</b> .</p> <p>Le perizie immobiliari legate all'erogazione di un mutuo residenziale rappresentano in Italia un mercato che a volte lascia fin troppo spazio alla singola interpretazione dell'incaricato e non offrono troppe garanzie sulla professionalità e sulla capacità di chi le effettua. Attualmente questo tipo di professionalità è certamente sotto stretta osservazione da parte delle autorità di vigilanza ed il mercato richiede sempre maggiore trasparenza e informazione, soprattutto dopo le problematiche che sono sorte in relazione alle insolvenze di mutui negli anni scorsi. Una tra le principali società che in Italia opera in questo settore, certificando il lavoro dei valutatori immobiliari è la CRIF Certification Services, società del Gruppo CRIF, che si occupa di certificazione delle competenze professionali. In questo ambito la CRIF Certification Services ha</p>	<b>Ultimi Inserimenti</b> <b>15/9/09</b> Social housing, Milano ci prova davvero <b>14/9/09</b> Certificare il mondo delle perizie immobiliari <b>7/9/09</b> " Real Estate: 30 talenti per il futuro" - venerdì la presentazione a Santa Margherita <b>4/9/09</b> Buon compleanno Daily RE TV! <b>31/8/09</b> Banche e Stato in aiuto alle imprese. Ultimo appello! <b>27/8/09</b> La crisi: fase due e segnali di ripresa <b>17/8/09</b> Patrimonio immobiliare pubblico e semplificazione amministrativa

**Daily RE TV**  
Quotidiano Immobiliare

CLICCA QUI  
PER LA VISUALIZZAZIONE

---

**Grafici**




---

2015  
**EOP**  
EXPO MILANO 2015-ITALY

---

**Library**



**Real Estate: 30 talenti per il futuro**  
Guglielmo Pelliccioli

---

IL DATABASE DEI VALORI IMMOBILIARI IN ITALIA

---

**I Nostri 12 Giornali**

Quotidiano Immobiliare  
DAILY RE ITALY

- Daily Real Estate PROJECTS
- Daily Real Estate INVESTMENTS
- Daily Real Estate PUBLIC
- Daily Real Estate TOURISM
- Daily Real Estate LOGISTICS & INDUSTRIAL
- Daily Real Estate RETAIL & COMMERCIAL
- Daily Real Estate FINANCE
- Daily Real Estate INTERNATIONAL
- Daily Real Estate ASSOCIATIONS
- Daily Real Estate EVENTS
- Daily Real Estate GREEN BUILDING

ottenuto l'accreditamento Iso 17024 per la certificazione dei valutatori di immobili residenziali presso l'ente di accreditamento nazionale olandese, Raad Voor Accreditatie (RvA).

“Siamo la prima società in Italia ad avere questo accreditamento – afferma orgoglioso Luke Brucato Operations Manager di CRIF Certification Services– ed in totale in Europa sono solo 15 le società ad averla, noi compresi.”. Il mercato della valutazione immobiliare in Italia in che direzione sta andando?

“Mah, è palese che l'Unione Europea abbia dato dei segnali chiari, non ama la disomogeneità delle procedure e occorre che l'Italia si adegui e inizi a rendere più chiaro il mercato. In Italia fino ad ora non c'era nessuna garanzia sull'operato, non c'è un albo professionale o un database dove vengano depositate le perizie. Attualmente ci sono almeno sei categorie professionali che sono abilitate a valutare immobili, in tutto circa 500.000 professionisti. Circa il 75% del mercato delle perizie è in mano a architetti, ingegneri e geometri. Questi ultimi sono i nostri clienti e referenti maggiori. La nostra iniziativa è anche una risposta ad un'esigenza di riconoscimento per quei professionisti che già operano secondo le best practice del settore“. La vostra certificazione che vantaggi offre a chi la ottiene? “Sia chiaro che come ogni certificazione non offre garanzie di lavoro, però vorrei ricordare che fino a pochissimi anni fa in Germania questa certificazione non esisteva ancora. Adesso senza certificazione Iso 17024 non vengono prodotte valutazioni immobiliari. Il mercato fa selezione da se”. Per quanto riguarda invece il processo di valutazione dell'immobile a che standard vi riferite? “A livello mondiale ci si basa sugli IVS (International Valuation Standards) della IVSC che poi in Europa sono stati recepiti dal TEGoVA negli

**10/8/09**  
Ma la crisi ci sta insegnando qualcosa?

**6/8/09**  
Il potenziale delle nostre città e l'Italia che scompare

**30/7/09**  
Incoraggiare la ripresa

**We are Media Partner of:**



European Valuation Standards. In Italia il Codice Tecnoborsa del 2005 ha cercato di adattare entrambi alla realtà del mercato immobiliare italiano. Al momento però non c'è un codice di diritto specifico”.

Come ha risposto il mercato alla vostra iniziativa? “Devo dire che siamo appena partiti ma i nostri principali referenti, che sono le banche ed i professionisti, hanno risposto molto bene. Al nostro comitato scientifico hanno già aderito l'ABI e il Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati, oltre all'Università degli Studi di Palermo. Siamo soddisfatti anche se sappiamo che abbiamo appena iniziato e occorre soprattutto lavorare sulla maturità e sulla crescita degli attori del mercato”.

»

---

*Redazioni Quotidiano Immobiliare – Daily RE Media Network:*

Bergamo: Via Degli Albani, 9 - 24124 - tel. 035/211356

Milano: P.zza Armando Diaz, 1 - 20123 - tel. 02/80504203

Daily Real Estate s.r.l. - Sede: via Pascoli, 7 24121 Bergamo (Italia) - tel. 035/211356  
fax 035/4131217 **info@dailyre.info** - PI e CF: 03276200163

Testata Giornalistica Registrata presso il Tribunale di Arezzo - Registrazione nr. 3 del 10 marzo 2009.

Le foto riprodotte in questo sito provengono in prevalenza da Internet e sono pertanto ritenute di dominio pubblico. Gli autori delle immagini o i soggetti coinvolti possono in ogni momento chiederne la rimozione, scrivendo al seguente indirizzo di posta elettronica **info@dailyre.info**