



**PIÙ VALORE
ALLE COMPETENZE**

INDICE

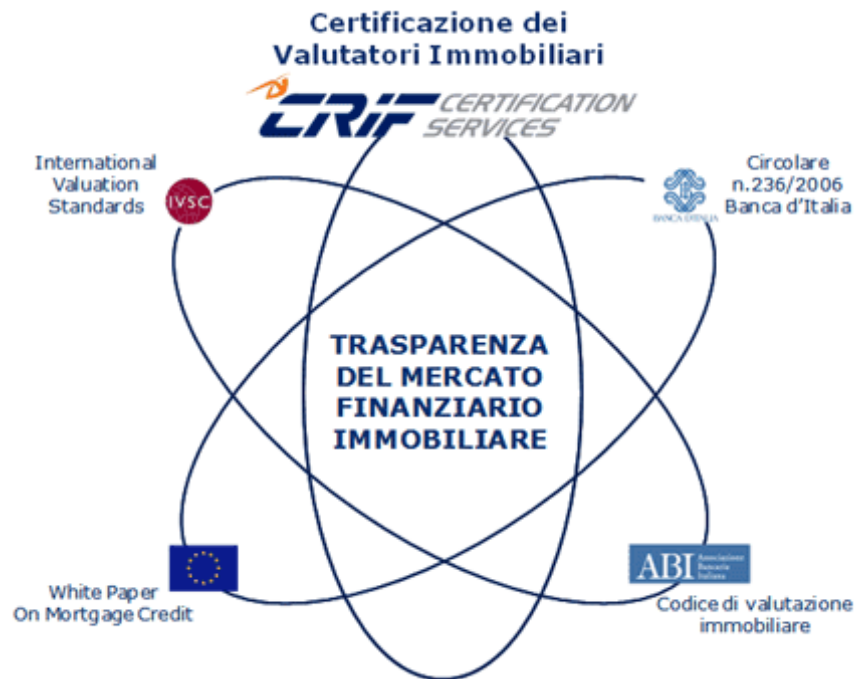
- >> CRIF Certification Services riceve l'accreditamento ISO 17024
- >> Convegno ABI: Credito alle Famiglie 2009
- >> FAQ
- >> Flash news
- >> Corsi

CRIF Certification Services riceve l'accreditamento ISO 17024

CRIF Certification Services (CCS) ha concluso con esito positivo l'iter di accreditamento presso l'ente nazionale di accreditamento olandese Raad voor Accreditatie (RvA). Da oggi è quindi la prima - e unica - società in Italia accreditata ISO 17024 per certificare le competenze dei valutatori immobiliari.

Tale sistema di certificazione rappresenta uno strumento altamente efficiente per garantire la best practice di una competenza perché si basa sul confronto costante tra la competenza del professionista e lo standard (schema di certificazione) definito dal mercato.

Finalmente ora è possibile il confronto diretto con altri valutatori certificati in altre nazioni europee, promuovendo l'integrazione del mercato dei mutui, la continua trasparenza della professione, e l'utilizzo della valutazione immobiliare come strumento di gestione del rischio.



Ma che cosa significa questo, concretamente, per il valutatore?

Il valore di un certificato CCS per il professionista è costituito da:

- Il riconoscimento delle proprie competenze specialistiche, in un mercato in cui non è garantito un livello minimo di qualifica tra i professionisti
- Un vantaggio competitivo, perché il mercato è in continua evoluzione e la qualità del servizio diventa un fattore distintivo determinante (basti pensare che in Germania la certificazione è un requisito obbligatorio per qualsiasi professionista che lavori per una banca dell'associazione bancaria tedesca)
- Una grande visibilità: tutti i professionisti certificati vengono iscritti in un registro pubblico, accessibile dal sito web www.crifcertification.com
- Un supporto costante fornito da una struttura di professionisti esperti.

Il valore di un certificato CCS per gli operatori sul mercato è costituito da:

- Una garanzia di comprovata "qualifica, capacità e esperienza" del valutatore, come dettato dalla circolare n.263/2006 di Banca d'Italia
- Una gestione più efficace del rischio di credito, grazie alla professionalità di valutatori qualificati e certificati
- Perizie redatte secondo criteri riconosciuti a livello internazionale e basate su una metodologia riportata nel Manuale di Best Practice.

Al fine di garantire l'imparzialità dell'ente di certificazione, la ISO 17024 richiede che lo Schema di Certificazione sia redatto da un comitato esterno (il Comitato Scientifico di Schema) composto dalle parti interessate del mercato. Lo Schema di Certificazione CCS-B01 è il documento che descrive le competenze del valutatore d'immobili residenziali ai fini della concessione di un credito in ambito retail, nonché i requisiti necessari per l'ammissione all'esame di certificazione e i criteri di mantenimento e rinnovo del certificato stesso.

Al momento il Comitato Scientifico di Schema di CCS è composto da:

Consiglio Nazionale dei Geometri rappresentato dal Geom. Antonio Benvenuti, MRICS

Associazione Bancaria Italiana rappresentata dal Dott. Angelo Peppetti

Università degli Studi di Palermo rappresentata dal Prof. Marco Simonotti, FRICS

Mortgage Insurance Expert rappresentato dal Dott. Giuliano Giovannetti

Il processo di certificazione è composto da 3 fasi principali:

1. analisi dei requisiti: CCS verifica la qualifica e l'esperienza del valutatore prima di ammetterlo all'esame di certificazione
2. esame di certificazione: la Commissione d'Esame di CCS verifica le capacità del valutatore
3. monitoraggio annuale: il mantenimento del certificato è vincolato alla dimostrazione di continua crescita professionale e lavoro eseguito secondo il Manuale di Best Practice

Il prossimo esame di certificazione si terrà il 30 ottobre 2009 a Bologna, presso la sede di CCS. Per ulteriori informazioni, contatta: CRIF Certification Services Srl Via M. Fantin 1/3 - 40131 Bologna Tel: 051-4176301 Fax: 051-4176010 info@crifcertification.com www.crifcertification.com

Convegno ABI: Credito alle Famiglie 2009

Organizzato da ABI, in collaborazione con Assofin, si è tenuto il 23 e 24 giugno 2009 a Roma "Credito alle famiglie 2009", l'importante convegno dedicato al credito al consumo e ai mutui immobiliari e al confronto tra la realtà italiana e le esperienze internazionali.

All'evento sono intervenuti i principali attori ed esperti in campo nazionale e estero: Banca d'Italia, Commissione Europea, banche italiane e straniere, società di consulenza, di rating, di assicurazione e aziende leader di mercato. CRIF ha partecipato alle due giornate con due relazioni.

L'intervento di Simone Capecchi, Sales & Marketing Director Finance di CRIF, si è focalizzato su un tema di estrema attualità nella relazione banca-cliente, quello dell'affidamento responsabile e del credito sostenibile alla luce del recepimento della Consumer Credit Directive.

Stefano Magnolfi, Sales & Marketing Director BPO & Major Accounts di CRIF, ha invece illustrato come, in un periodo di mercato instabile, i processi di erogazione mutui e di valutazione immobiliare possano essere resi più flessibili ed efficaci esternalizzandoli attraverso il Business Process Outsourcing, con significativi risparmi di tempi e costi e al contempo contenendo i rischi.

In chiusura alla sessione dedicata alla valutazione immobiliare, è stata data comunicazione in anteprima dell'accreditamento di CRIF Certification Services. Anche nella presentazione del Geom. Antonio Benvenuti MRICS (Presidente del Comitato Scientifico di Schema di CCS) è stata sottolineata l'importanza della competenza certificata nell'ambito dell'applicazione degli standard di valutazione. A seguire il Dott. Angelo Peppetti (membro del Comitato Scientifico di CCS e Responsabile Crediti Retail dell'ABI) ha annunciato l'imminente uscita del Codice delle Valutazioni di ABI, uno strumento che, così come la certificazione CCS, è a disposizione del sistema bancario per garantire la migliore gestione del rischio di credito ipotecario.

FAQ

#1 D: vorrei maggiori informazioni sull'esame di certificazione

R: ottenere maggiori informazioni è molto semplice: gli interessati possono visitare il sito www.crifcertification.com e scaricare i documenti riguardanti questo servizio di certificazione (materiale sul quale studiare, modalità di iscrizione, tariffario, ecc.). Una seconda modalità è chiamare direttamente CRIF Certification Services al numero 051-4176301.

#2 D: organizzate corsi di formazione o avete qualche materiale didattico?

R: per rimanere "fedeli" alla norma ISO 17024, come ente di certificazione del personale non teniamo corsi di formazione. Oltre ad essere un requisito della norma è anche una tutela della nostra imparzialità nei confronti dei nostri clienti: ci limitiamo a misurare la competenza del candidato tramite apposito esame, tuttavia ci siamo presi l'impegno nei confronti dei nostri professionisti certificati di segnalare ogni opportunità formativa offerta dal mercato inerente la competenza che certifichiamo.

#3 D: posso vedere i risultati del mio esame?

R: Certo! Puoi prendere visione, personalmente e singolarmente, della tua documentazione presso la sede CCS (previo appuntamento) senza però effettuare fotocopie.

Flash news

In preparazione lo schema CCS-B02 che rappresenterà la certificazione delle competenze di un professionista che redige un rapporto di valutazione relativo ad un immobile di qualsiasi tipologia (residenziale, commerciale, industriale, artigianale, o agricolo) eseguito per una clientela "corporate" (persona giuridica). Lo Schema CCS-B02 è il passo successivo per tutti coloro che hanno già ottenuto la certificazione CCS-B01 e che desiderano svolgere rapporti di valutazione di immobili con destinazione d'uso anche diverso da quello residenziale.

Corsi

Il corso "Scelta degli Investimenti Immobiliari" tenuto dalla Fondazione Geometri Torino è stato rimandato a settembre 2009 (in data da definirsi). La direzione scientifica è del Prof. Marco Simonotti. Per ulteriori informazioni e per scaricare il programma dettagliato, visita il sito del Collegio dei Geometri di Torino www.collegiogeometri.to.it
Se anche tu hai informazioni utili per i tuoi colleghi valutatori, aiutaci a evidenziare opportunità di approfondimento e formazione mandando un'email dettagliata a info@crifcertification.com.