



**PIÙ VALORE
ALLE COMPETENZE**

INDICE

- >> [CRIF Certification Services alla presentazione del Codice ABI di valutazione immobiliare – Roma, 16 febbraio](#)
- >> [L'organigramma di CRIF Certification Services: focus sul Comitato Scientifico di Schema](#)
- >> [Aggiornamento sullo stato di accreditamento dello schema di certificazione CCS-B02](#)
- >> [FAQ](#)
- >> [Flash news](#)
- >> [Eventi](#)

CRIF Certification Services alla presentazione del Codice ABI di valutazione immobiliare – Roma, 16 febbraio

CRIF Certification Services ha partecipato in qualità di relatore alla Conferenza dal titolo "La valutazione immobiliare secondo il Codice delle Valutazioni Immobiliari dell'Associazione Bancaria Italiana", organizzata dal Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Roma. All'evento hanno partecipato 500 operatori del settore immobiliare, tra cui esponenti di Banca d'Italia e, in veste di relatori, anche l'ABI e il Consiglio Nazionale dei Geometri.



Luke Brucato, Operation Manager di CRIF Certification Services, ha focalizzato il suo intervento su un tema di forte attualità: il ruolo della certificazione dei periti nella valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni bancarie. Brucato ha sottolineato come in un mercato in cui ci sono oltre 500.000 professionisti abilitati a redigere una perizia di un immobile destinato a garantire un'esposizione bancaria sia sempre più sentita la necessità di distinguere, tramite la certificazione, coloro che hanno semplicemente l'abilitazione professionale a farlo da chi lo fa con comprovata "capacità, qualifica, ed esperienza". Capacità, qualifica ed esperienza sono infatti i tre requisiti descritti da Banca d'Italia nella circolare 263, ripresi nel Codice ABI, ed è sempre più importante poterli misurare. CRIF Certification Services rappresenta in questo contesto un sicuro punto di riferimento per i professionisti valutatori per il riconoscimento della loro competenza professionale e del loro operato secondo le best practice del settore, e offre il proprio contributo per garantire una maggiore trasparenza del mercato finanziario e immobiliare. L'evento di Roma è stato il primo di una serie di seminari organizzati dal Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati e dall'Associazione GeoVal presso diversi collegi provinciali. [Consulta il calendario completo nella sezione "Eventi"](#).

L'organigramma di CRIF Certification Services: focus sul Comitato Scientifico di Schema

Nell'edizione precedente abbiamo presentato l'organigramma di CRIF Certification Services; per renderlo ancora più fruibile, la sua struttura, che comunque non è cambiata, può essere rappresentata come segue.



In questa edizione della newsletter vogliamo focalizzare l'attenzione sulla Commissione d'Esame, che rappresenta la competenza tecnica di CRIF Certification Services in materia di strumenti di valutazione delle competenze e di monitoraggio delle prestazioni professionali. Il suo contributo è fondamentale per il valore della certificazione rilasciata, essendo i Commissari sostanzialmente gli autori degli esami da sostenere. Ad oggi la struttura è composta da 7 membri, due di recente acquisizione, ed è coordinata da un Presidente nominato dall'Amministratore di CRIF Certification Services. Tra i provvedimenti attuati per evitare conflitti di interesse è stata prevista l'impossibilità di pubblicizzare i nominativi dei membri, quindi a seguire sintetizziamo solo le loro responsabilità:

- sviluppare, aggiornare, implementare e correggere gli esami di certificazione e di rinnovo della certificazione, in base alle indicazioni fornite dal Comitato Scientifico di Schema riguardo a:
 - le competenze da misurare
 - il livello di conoscenza richiesto per ogni singola competenza
 - il peso da attribuire all'interno dell'esame per ogni singola competenza
- redigere il Manuale d'Esame in base alle indicazioni del Comitato Scientifico di Schema;
- presidiare gli esami di certificazione per garantire un corretto svolgimento delle prove d'esame;
- analizzare il lavoro eseguito dai professionisti certificati ai fini del mantenimento della propria iscrizione al registro di CRIF Certification Services.

Aggiornamento sullo stato di accreditamento dello schema di certificazione CCS-B02

A fine novembre 2009 CRIF Certification Services ha ricevuto la visita ispettiva di RvA e del *technical expert*, Prof. Maurizio d'Amato, per l'estensione dell'accreditamento ISO 17024 alla certificazione CCS-B02. L'esito della verifica ha sottolineato l'esigenza di rappresentare diversamente il valore della certificazione CCS-B02.

Fino ad oggi lo schema è stato considerato un "delta" rispetto alle competenze certificate con l'esame CCS-B01; in realtà RvA ha sottolineato come una volta ottenuto il certificato CCS-B02 il valutatore amplia le proprie competenze aggiungendo a quelle precedentemente certificate con il CCS-B01 le nuove competenze in materia di valutazione finanziaria. Pertanto, al superamento dell'esame CCS-B02 corrisponde il "decadimento" del certificato CCS-B01 e l'inizio di un nuovo percorso con date e scadenze rinnovate.

Sarà comunque nostro compito aggiornarvi sugli sviluppi che tale nuova struttura comporterà. Possiamo già ora anticiparvi che il mantenimento del certificato CCS-B02 prevederà la dimostrazione dell'intera competenza (CCS-B01 + CCS-B02), che sarà attestata da un unico certificato. Il registro online delle persone certificate è già stato infatti modificato di conseguenza.

Segue un esempio per chiarire la nuova struttura: il Geom. Mario Rossi ha ottenuto la certificazione CCS-B01 nel 2008 e ha conseguito nel 2009 la certificazione successiva, CCS-B02. Con la nuova struttura, il Geom. Mario Rossi è ora certificato "soltanto" CCS-B02 ma dovrà continuare a dimostrare la competenza di entrambi i certificati ad un'unica scadenza.

Riceverete al più presto la descrizione dettagliata della nuova struttura e le versioni aggiornate degli schemi di certificazione.

FAQ

#1 D: Quanto costa iscrivermi all'esame di CRIF Certification Services?

R: l'iscrizione prevede due fasi e, di conseguenza, due pagamenti: la prima fase è l'iscrizione al processo di certificazione che permette a CRIF Certification Services di valutare la tua conformità in quanto candidato all'esame; la seconda fase è la vera e propria partecipazione all'esame di certificazione, con la relativa quota da versare per sostenerlo. Nel caso l'esito non sia positivo, è possibile sostenere nuovamente l'esame a un prezzo dimezzato. Per aggiornamenti, puoi consultare il [tariffario online](#)

#2 D: Quali eventi mi permettono di accumulare Crediti Formativi riconosciuti da CRIF Certification Services per il mantenimento della certificazione CCS-B01 e B02?

R: CRIF Certification Services riconosce crediti formativi ai fini del mantenimento dell'iscrizione al registro dei valutatori certificati a tutti quegli eventi che trattano argomenti riguardanti l'attività di valutazione immobiliare (quindi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, non sono accettate partecipazioni a seminari sulla certificazione energetica, o sulla sicurezza nei cantieri). Per il dettaglio delle attribuzioni rimandiamo al cap. 7 dello Schema di Certificazione, in ogni caso rimaniamo a tua disposizione per ogni eventuale chiarimento.

#3 D: Vorrei entrare a far parte della rete peritale di CRIF, in qualità di collaboratore.

R: CRIF Certification Services non gestisce le collaborazioni dei valutatori immobiliari ma solo la loro certificazione. Per chi invece fosse interessato a ottenere maggiori informazioni sulla possibilità di collaborare con CRIF Services, altra società del gruppo CRIF che fornisce alle banche servizi di valutazione immobiliare (CRIF Valutazione Immobili) è possibile scrivere a trainingperizie@crif.com.

Flash news

- Per rispondere alle numerose richieste d'iscrizione alla sessione d'esame CCS-B01 del 31 marzo 2010, è stata spostata la sede di svolgimento delle prove allo Zanhotel Centergross. Congratulazioni ai 35 nuovi certificati rilasciati in seguito a questa sessione! Qui sotto una foto dell'esame.



- Con grande soddisfazione annunciamo l'ampliamento del Comitato Scientifico di Schema con l'inserimento del Consiglio Nazionale dei Periti Industriali e Periti Industriali Laureati, nella persona del **Per. Ind. Daniele Guerrieri**. A lui il nostro miglior benvenuto e augurio di buon lavoro.
La nuova composizione vede oggi i seguenti membri:
 - **Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati** (rappresentato dal Geom. Antonio Benvenuti)
 - **Associazione Bancaria Italiana** (rappresentata dal Dott. Angelo Peppetti)
 - **Università degli Studi di Palermo** (rappresentata dal Prof. Marco Simonotti)
 - **Granular Investments** (broker di assicurazione sul credito ipotecario, rappresentato dall'Ing. Giuliano Giovannetti)
 - **Studio Vetrano** (rappresentato dall'Ing. Pasquale Vetrano)
 - **Consiglio Nazionale dei Periti Industriali e Periti Industriali Laureati** (rappresentato dal Per. Ind. Daniele Guerrieri)
 - Il sito di CRIF Certification Services è stato recentemente aggiornato, nell'ottica di renderne sempre più fruibile e immediata la consultazione e navigazione. Ad esempio è stato cambiato - da "servizi" a "certificazioni" - il nome della sezione che rimanda agli Schemi di Certificazione; è stata istituita una nuova sezione, denominata "esami", che segnala per gli interessati le prossime date degli esami, alle quali è stato dato maggior risalto anche direttamente nella "home page".
[Vai al sito per scoprire tutte le novità!](#)
-

Eventi

Riportiamo il calendario completo dei prossimi seminari sulla valutazione immobiliare organizzati dai vari Collegi dei Geometri provinciali interessati, con il patrocinio del Consiglio Nazionale Geometri e GeoVal, a cui parteciperà anche CRIF Certification Services come relatore.

Località	Data	Orario
<i>Lecce</i>	28 aprile 2010	dalle 10 alle 13
<i>Como</i>	7 maggio 2010	dalle 10 alle 13
<i>Brescia</i>	12 maggio 2010	dalle 10 alle 13
<i>Cagliari</i>	13 maggio 2010	dalle 10 alle 13
<i>Trapani</i>	27 maggio 2010	dalle 10 alle 13
<i>Verona</i>	10 giugno 2010	dalle 10 alle 13
<i>Napoli</i>	30 giugno 2010	dalle 10 alle 13
<i>Reggio Calabria</i>	1 luglio 2010	dalle 15 alle 18

Eventuali iscrizioni vanno indirizzate al Collegio dei Geometri che ospita l'evento, a cui rimane la facoltà di accettazione delle stesse. A chi parteciperà, CRIF Certification Services riconoscerà 3 crediti formativi (Vi ricordiamo, a tal proposito, di richiedere l'attestato di frequenza o poter comunque dimostrare di avervi partecipato).